

**Projektstand  
zum 01.12.2025**

# **Freiflächenplanung einer Photovoltaikanlage in der Gemarkung Ellersleben**



## Agenda

### Begrüßung

**Top 1: Vorstellung Projekt durch 1A-Solar**

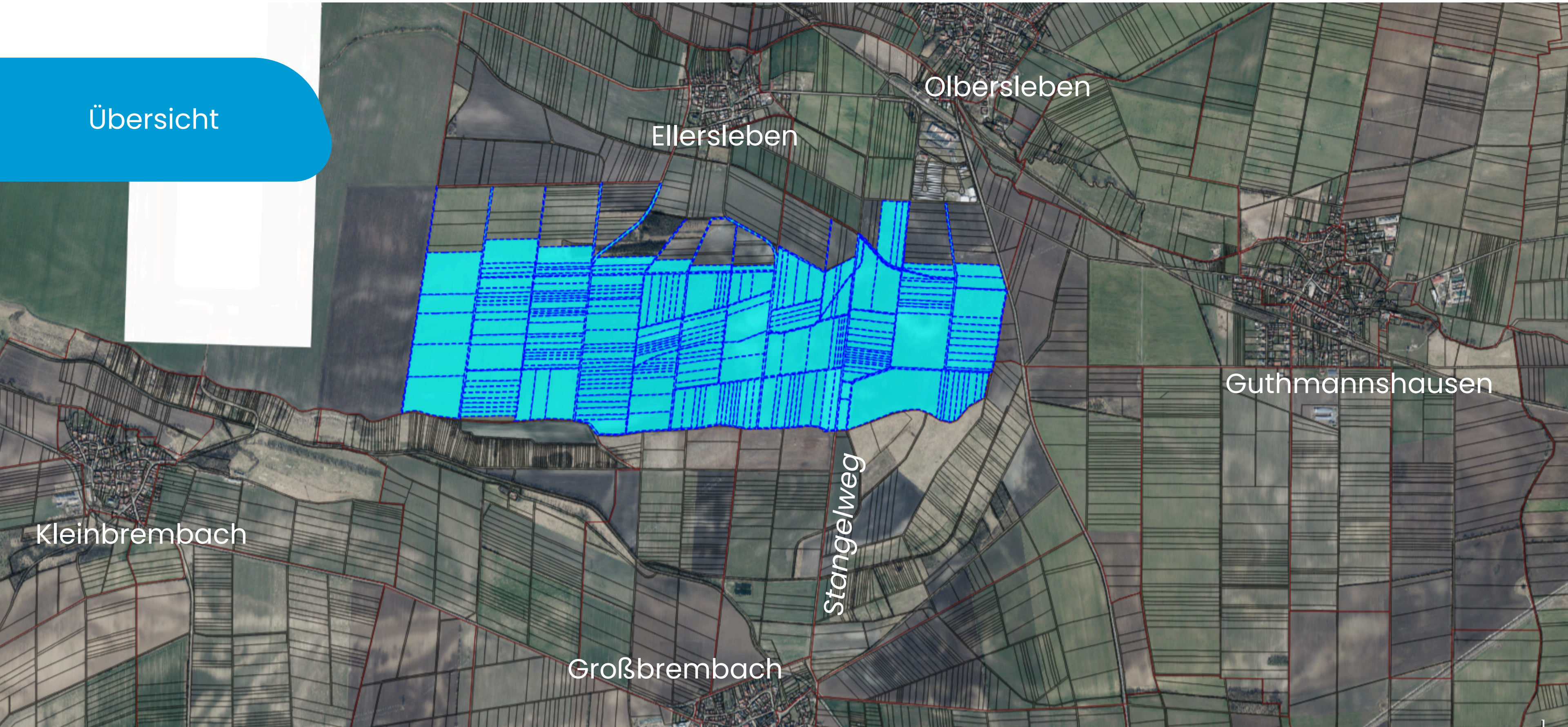
**Top 2: Ablauf Verfahren & Planung**

**Top 3: Auswirkungen auf die  
Landgemeinde Buttstädt**

**Top 4: Ihre Fragen und Anregungen**



# Übersicht



Einführung

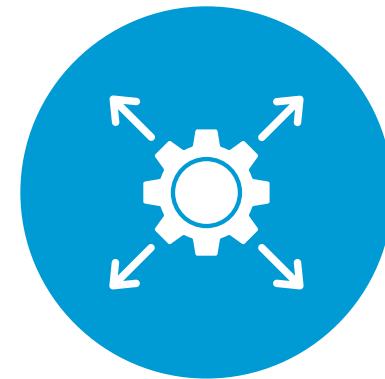


# Warum Solarenergie?

Die Nutzung von Freiflächen zur Erzeugung von Solarenergie bietet unserer Gemeinde eine wichtige Chance: Sie stärkt die Nachhaltigkeit, reduziert langfristig Kosten und ermöglicht durch ihre Skalierbarkeit eine flexible Anpassung an den künftigen Energiebedarf. Mit einer verantwortungsvollen Planung können wir regionale Potenziale nutzen, klimafreundliche Energie erzeugen und zugleich den gesetzlichen Rahmen sowie die Interessen der Bürgerinnen und Bürger berücksichtigen.



**Kosten-  
senkungen**



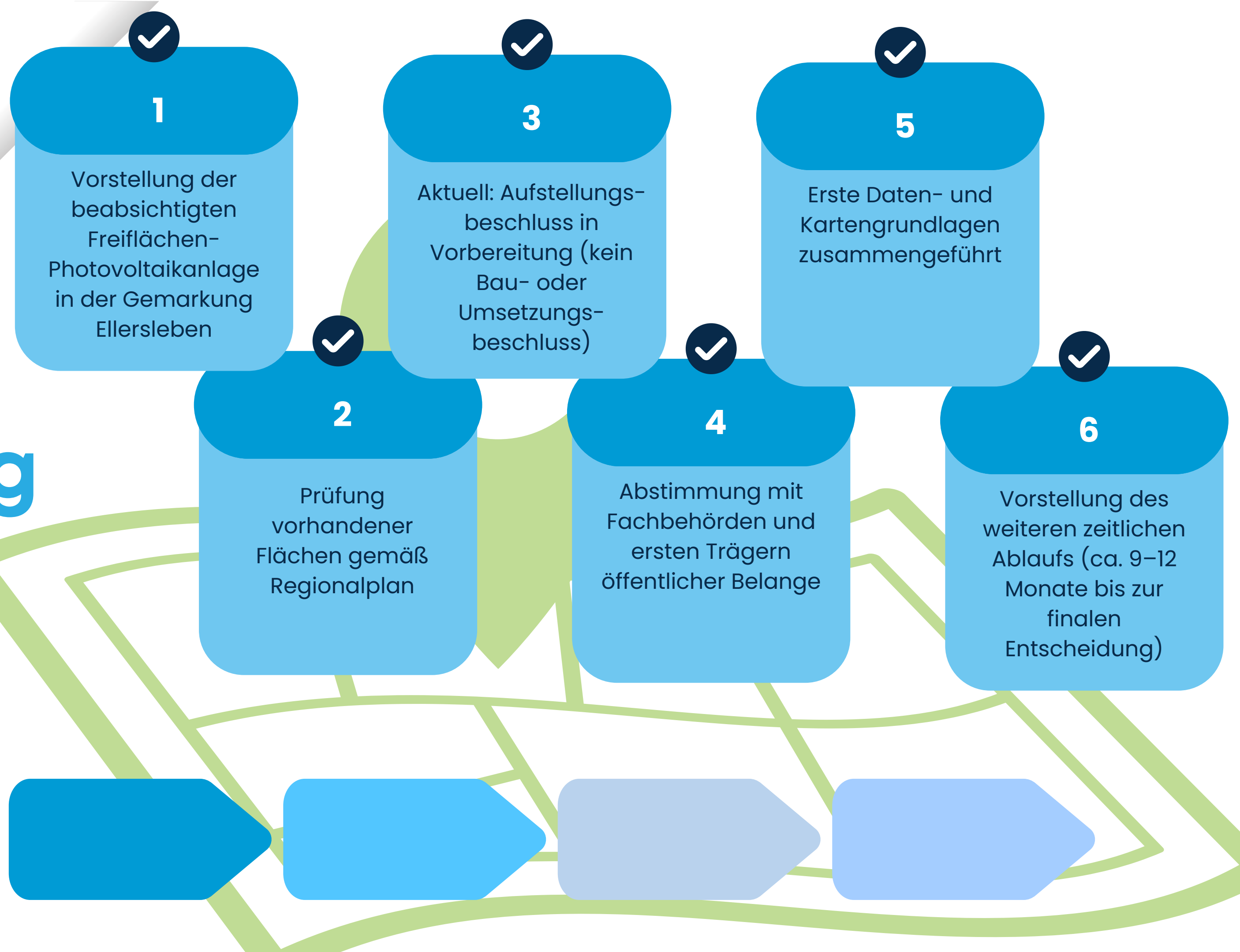
**Skalierbarkeit**



**Nachhaltigkeit**

Top 2

# Stand der Planung



Top 2

Schaffung  
**erneuerbare**  
**Energiequellen**  
Rechtsgrundlagen



**Erneuerbare-Energien-  
Gesetz (EEG)**



**Baugesetzbuch (BauGB)**

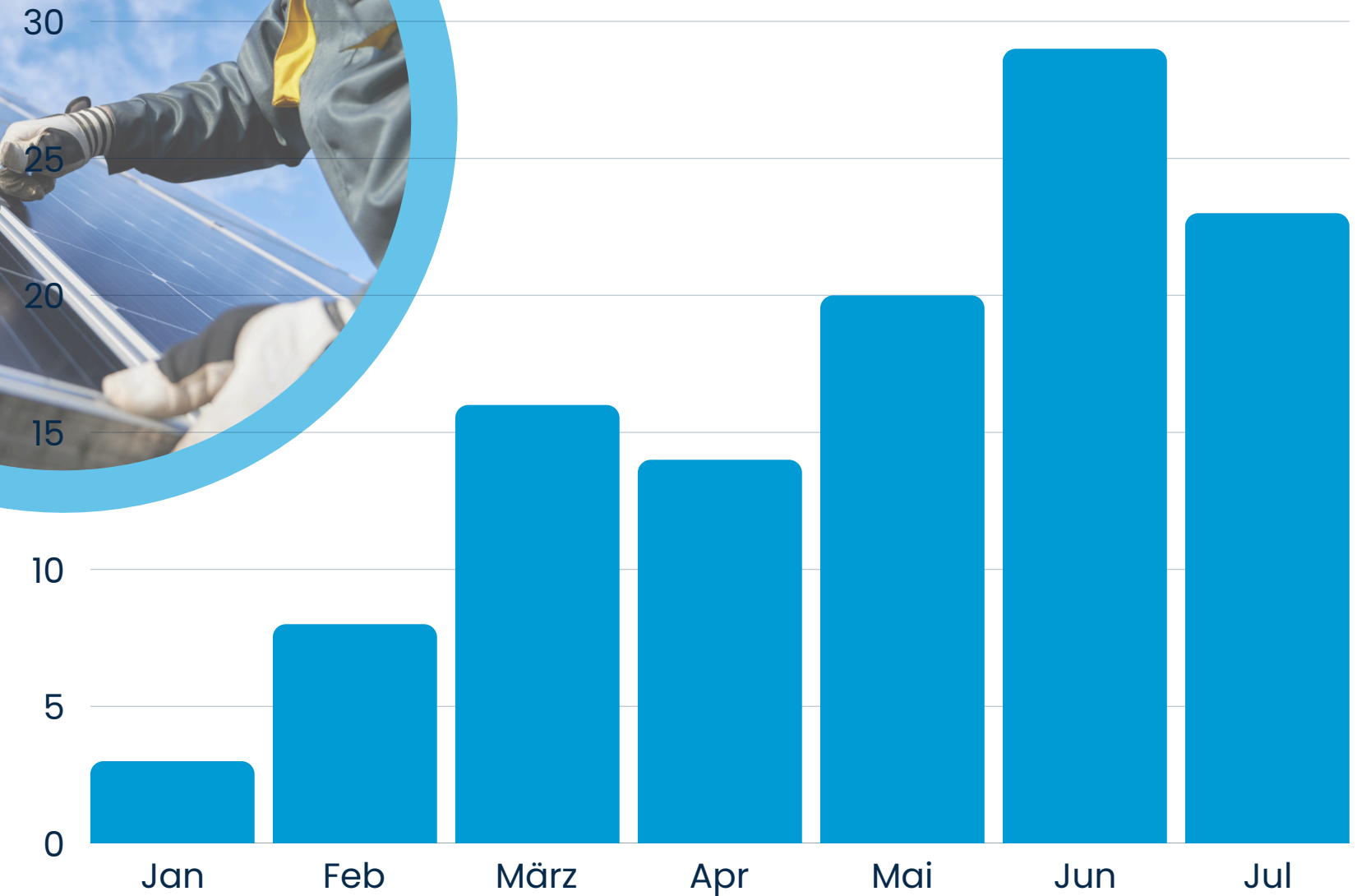


**Klimaschutzgesetz (KSG)**

Top 2

# Wirtschaftliches Interesse

- Beitrag zur regionalen Wertschöpfung
- Stabile und langfristige Einnahmen für die Kommune (z. B. Pacht, Gewerbesteuer)
- Kostensenkungseffekte durch nachhaltige Energieproduktion
- Wirtschaftliche Chancen für lokale Unternehmen und Dienstleister
- PV-Anlagen als zukunftssichere Investitionen
- Skalierbarkeit ermöglicht flexible, bedarfsorientierte Erweiterung



EINNAHMEN



GEWINN



Top 2

# Rund um das Verfahren

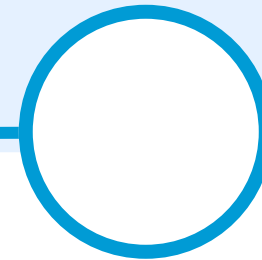
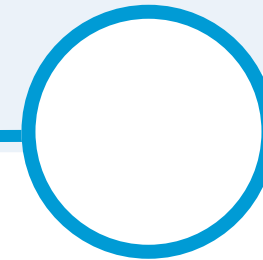
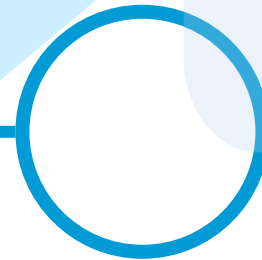
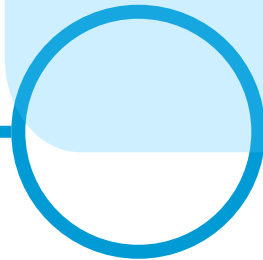
Was passiert als Nächstes?



Start: Aufstellungsbeschluss  
→ öffentlicher Beginn des Bauleitverfahrens

Transparente Dokumentation und  
Veröffentlichung aller relevanten Unterlagen

Am Ende steht ein  
Gemeinderatsbeschluss  
„Umsetzung ja oder nein“



Frühzeitige  
Beteiligung der  
Öffentlichkeit

Beteiligung der  
Behörden und  
Fachstellen

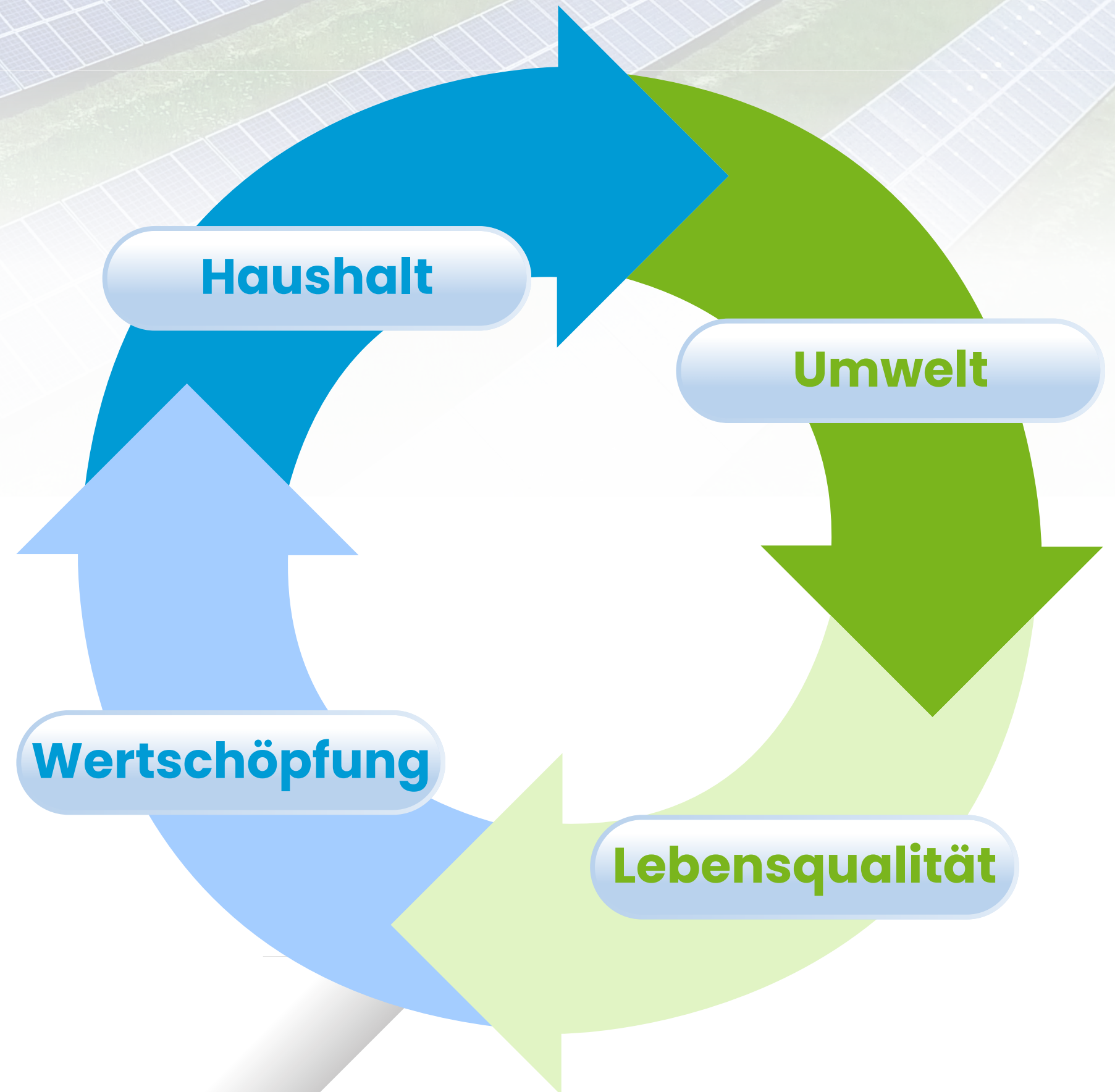
Umweltprüfung /  
naturschutzfachliche  
Aspekte

Auswertung und  
Abwägung aller  
eingegangenen  
Hinweise

Ausarbeitung eines  
rechtsgültigen  
Bebauungsplans

Top 3

# Auswirkungen auf die Landgemeinde Buttstadt



IHRE FRAGEN

Kommen wir  
**ins Gespräch!**

